

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÂM ĐỒNG
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
KHU VỰC 13

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...133/TB-THADS(KV13)

Bắc Bình, ngày 1 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 614/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2024, số 448/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình;

Căn cứ thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 251/TB-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình;

Căn cứ hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 413/2024/HĐSD ngày 11 tháng 8 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo về việc tổ chức phiên đấu giá tài sản số 73/TB-NVĐGTS ngày 13 tháng 8 năm 2025 của Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Phòng thi hành án dân sự khu vực số 13 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá: do Chi Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình (nay Phòng Thi hành án dân sự khu vực số 13, tỉnh Lâm Đồng. Chấp hành viên: Võ Văn Hiếu kê biên, xử lý để đảm bảo thi hành án của bà Ngô Thị Bích Trang, sinh năm 1993, địa chỉ: số 207/7/2 Nguyễn Tất Thành, tổ 6, khu phố Lương Bình, thị trấn Lương Sơn, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận (nay là số 207/7/2 Nguyễn Tất Thành, tổ 6, khu phố Lương Bình, xã Lương Sơn, tỉnh Lâm Đồng) là:

-Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số cũ 224 số mới 128, tờ bản đồ số 01 số mới 118, diện tích cũ 1.404m², diện tích mới 1.420,0m², địa chỉ thửa đất: thôn Thái Thuận, xã Hồng Thái, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận (nay thôn Thái



Thuận, xã Hồng Thái, tỉnh Lâm Đồng). Mục đích sử dụng: Đất thổ cư, theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số V173964 do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 13/8/2002. Cập nhật biến động chuyển nhượng cho bà Ngô Thị Bích Trang ngày 26/4/2019. Là tài sản bảo đảm nợ của ngân hàng. Có giá khởi điểm là: **2.778.376.307 đồng**.

Tổng giá trị tài sản có giá khởi điểm là: **2.778.376.307 đồng** (Hai tỷ, bảy trăm bảy mươi tám triệu, ba trăm bảy mươi sáu nghìn, ba trăm lẻ bảy đồng)

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

-Thời gian: **bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút, ngày 19/8/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 22/8/2025.**

-Địa điểm xem tài sản đấu giá tại thôn Thái Thuận, xã Hồng Thái, tỉnh Lâm Đồng, hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực số 13 – Lâm Đồng (chấp hành viên: Võ Văn Hiếu, số điện thoại: 0913027041) để được hướng dẫn xem tài sản.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

-Thời gian: **bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút, ngày 19/8/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 15/9/2025.**

-Địa điểm: tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm, dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

5. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá;

-Thời gian: **bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút, ngày 19/8/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 15/9/2025.**

-Địa điểm: tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm, dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Tổng giá bán khởi điểm là: **2.778.376.307 đồng** (Hai tỷ, bảy trăm bảy mươi tám triệu, ba trăm bảy mươi sáu nghìn, ba trăm lẻ bảy đồng).

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

-Tiền mua hồ sơ: **400.000 đồng/hồ sơ.**

-Tiền đặt trước **277.800.000 đồng /hồ sơ.**

-Thời gian nộp tiền đặt trước: người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào số tài khoản số **122000033440** của Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) - Chi nhánh Lâm Đồng từ ngày **19/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/9/2025.**

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

-Thời gian: **bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút, ngày 19/8/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 15/9/2025.**

-Địa điểm: tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm, dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

-Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

+Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá);

+02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

+Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu tổ chức);

Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc ủy ban nhân dân cấp xã);

+Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có);

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

-Thời gian: **Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 18/9/2025.**

-Địa điểm: tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm, dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

+Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá thực hiện việc trả giá;

-Người tham gia đấu giá trả giá đầu tiên của vòng đấu thứ nhất phải trả giá ít nhất bằng với giá khởi điểm hoặc cộng vào ít nhất một bước giá. Trường hợp người trả giá đầu tiên của vòng đấu thứ nhất trả bằng với giá khởi điểm, thì người trả giá sau liền kề phải trả giá ít nhất một bước giá cộng vào giá khởi điểm. Trường hợp người trả giá đầu tiên của vòng đấu thứ nhất đã cộng vào ít nhất một bước giá vào giá khởi điểm thì những người tham gia đấu giá còn lại có quyền rút không tiếp tục tham gia hoặc tiếp tục tham gia đấu giá thì trả giá cộng ít nhất một bước giá vào giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

-Các vòng đấu tiếp theo những người tham gia đấu giá nếu tiếp tục tham gia đấu giá thì trả giá cộng ít nhất một bước giá vào giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.



-Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá;

-Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại ba lần giá cao nhất đã trả và cao hơn giá khởi điểm ít nhất một bước giá mà không có người trả giá cao hơn.

+Phương thức đấu giá: trả giá lên là người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ), điện thoại: 0252.3822.218 hoặc tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực số 13 – Lâm Đồng (Chấp hành viên: Võ Văn Hiếu, số điện thoại: 0913.627.041) để biết thêm thông tin chi tiết.

*Thông báo công khai trên Cổng Đấu giá tài sản Quốc gia vào các ngày 19/8/2025 và 22/8/2025.

*Báo và Phát thanh, truyền hình Lâm Đồng thông báo vào ngày 19/8/2025.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hồng Thái;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Lâm Đồng;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 13;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

